



Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: OOSÚ/6628/2026/Št

V případě reakce na tento dokument, prosím,

Č.J.: MUHT 11533/2026

uveďte vždy sp.zn. OOSÚ/6628/2026/Št

ZÁMĚR Č.: Z/2026/19467

VYŘIZUJE: Mgr. Hana Šteblová

TELEFON: 379415180

MOBIL: 730132144

E-MAIL: h.streblova@muht.cz

DATUM: 05.05.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s usnesením Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 04.03.2026 pod č.j. PK-DSH/3582/26, které nabylo právní moci dne 21.03.2026, v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") přezkoumal podle § 184 stavebního zákona bezvadnost žádosti o povolení stavby v řízení o povolení stavby, kterou dne 30.01.2026 podal

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství západní Čechy, IČO 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

I. Vydává v souladu s ustanovením § 195 podle § 211 stavebního zákona

p o v o l e n í s t a v b y

nazvané:

**LC Pec – Rudolfova pila
v obci Pec a v obci Chodov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1014/1, parc. č. 1031/2, parc. č. 1578/1, parc. č. 1844/1, parc. č. 1845/1 v katastrálním území Chodov u Domažlic, parc. č. 1592/42, parc. č. 1844/2 v katastrálním území Pec.

Druh a účel povolované stavby:

Lesní cesta – dopravní stavba.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba povede z pozemku parc. č. 1844/1 a dále přes pozemky parc. č. 1845/1, 1578/1, 1014/1, 1031/2 v katastrálním území Chodov u Domažlic a přes pozemky parc. č. 1844/2 a 1592/42 v katastrálním území Pec a bude zakončena na pozemku 1844/2 v katastrálním území Pec.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávající lesní cesty na okraji obce Pec a obce Chodov, celková délka trasy je 1752 m.

Začátek trasy bude navazovat na stávající zpevněnou místní účelovou komunikaci na okraji obce Pec. Konec trasy se napojuje na stávající zpevněnou lesní cestu vedoucí lesem do obce Capartice a také na lesní cestu vedoucí do letního tábora Rudolfova Pila.

Lesní cesta je navržena v kategorii 1L - 4,0/30, komunikace je navržena jednopruhová, obousměrná, směrově nerozdělená. Povrch vozovky je navržen ze stmelových vrstev z penetračního makadamu. Šířka krytu komunikace je 3,5 m s oboustrannými krajnicemi o šířce 0,25 m, příčný jednostranný sklon je 3,0 %.

Trasou prochází kabel SEK společnosti CETIN a.s., v rámci stavby bude provedeno nové usazení do HDPE chráničky DN40.

Na lesní cestě je navrženo 15 hospodářských sjezdů.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Komunikace kopíruje výškový průběh stávající lesní cesty tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů. Povrchová voda z komunikace bude pomocí navrženého příčného a podélného sklonu odvedena k okraji vozovky a bude vsakována do okolního terénu. Povrchová voda, která přiteče z terénu nad komunikací a ze sjezdů vlevo, bude zachycena podélným levostranným příkopem a trubními propustky DN600 bude skrze řešenou lesní cestu odvedena do okolního terénu pod lesní cestou.

Levostranný podélný příkop trojúhelníkového tvaru bude nově reprofilován na základě příčného uspořádání, které souvisí s rozšířením komunikace. Podélný levostranný příkop je přerušen hospodářskými sjezdy s trubním propustkem DN400/DN300, a to v km 0,111, km 0,279L, km 0,475L, km 0,622L, km 0,674L, km 0,874L, km 1,143L, km 1,350L, km 1,406L a km 1,507. Hloubka dna příkopu je minimálně 0,30 m pod úrovní pláně, resp. 0,99 m pod hranou přilehlé krajnice, svahy příkopu mají sklon 1:1,5 (přilehlý svah ke komunikaci), resp. 1:1 (přilehlý svah k terénu). Podélný příkop je vyústěn rovnoměrně po celé trase jednotlivými trubními propustky DN600 délky 6,0 - 7,5 m, a to v km 0,122, v km 0,351, v km 0,666, v km 0,728, v km 0,822, v km 1,045, v km 1,275 a v km 1,697 skrze řešenou lesní cestu do okolního porostu.

Kvůli vytékající vodě ze stávající lesní linky na řešenou lesní cestu bude vybudován zemní průleh pro svedení srážkové vody z linky do podélného příkopu lesní cesty, a to ve sjezdu v km 0,111L, km 0,475L, km 1,143L a km 1,350L. Z důvodu většího očekávaného množství srážek bude ve sjezdech v km 0,028L a km 0,874L vybudován zpevněný průleh (rigol) z lomového kamene do betonu. Odvodnění bude také podpořeno vybudováním jednostranného příčného sklonu po celé délce sjezdů, vyjma napojení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1014/1, 1031/2, 1578/1, 1844/1, 1845/1 v katastrálním území Chodov u Domažlic, parc. č. 1592/42, 1844/2 v katastrálním území Pec, na kterých je stavba povolována, a dále pozemky parc. č. st. 146/1, parc. č. 998/1, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1007/1, 1007/2, 1008/1, 1008/2, 1013/2, 1013/3, 1014/2, 1019/1, 1019/2, 1020/1, 1020/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/2, 1031/1, 1032/1, 1032/2, 1090, 1091/1, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1091/5, 1091/6, 1091/7, 1091/8, 1091/9, 1577, 1578/2, 1581, 1670, 1698/1, 1699, 1845/19 v katastrálním území Chodov u Domažlic, parc. č. 1534/1, 1534/2, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/2, 1537/1, 1537/2, 1544/3, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1550/1, 1550/2, 1552/1, 1552/2, 1558/1, 1558/2, 1567, 1576, 1675/3, 1675/5, 1960 v katastrálním území Pec.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „LC Pec - Rudolfova pila“ z data 08/2025, kterou zpracoval Ing. Jan Košulič, zodpovědný projektant Ing. Antonín Mašek ČKAIT: 0000233; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby a zřízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 1014/1, 1031/2, 1578/1, 1844/1, 1845/1 v katastrálním území Chodov u Domažlic a parc. č. 1592/42, 1844/2 v katastrálním území Pec – dle koordinačního situačního výkresu stavby v měřítku 1:1000 pod číslem výkresu C.2, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.

3. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítí“), jenž se nacházejí v místě stavby, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a vlastníků sítí jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že staveništem neprochází žádná další podzemní telekomunikační ani jiná vedení.
5. **Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích dotčených orgánů:**

Závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí ze dne 28.01.2026 pod č.j. Z/2025/225322:

1. Trubní propustky, převádějící vodu vodních toků IDVT 10278998, IDVT 10274351, IDVT 10278115, IDVT 10262940 budou umístěny tak, aby byla zachována linie těchto toků dle centrální evidence vodních toků (CEVT).
2. Mezi trubními propustky v km 0,822 a km 1,460 bude zachován levostranný silniční příkop tak, aby v něm byl trvalý průtok vody, neboť je zde vedena linie vodního toku s IDVT 10262940, tzn. převod vody skrz těleso lesní cesty bude sloužit pouze jako odlehčení.
3. Stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho splachu do koryt vodních toků.
4. Na stavbě budou k dispozici prostředky k likvidaci úniku závadných látek do povrchových vod a půdy.
5. Správce toku bude informován o průběhu prací, týkajících se uvedených vodních toků, zahájení prací bude oznámeno na kontakt správce toku, po dokončení prací bude správce toku písemně vyzván k odsouhlasení prací.

Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 21.11.2025 pod č.j. SR/0248/CL/2025-3:

1. Dno trubních propustků bude v podélném sklonu plynule navázáno na niveletu dna odvodnění nebo potoka tak, aby nevznikl jakýkoliv stupeň (schod), který by bránil migraci živočichů.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti povolení. (Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.) **Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavbu odstranit.**
7. Stavebník je po celou dobu výstavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.
Při kontrolní prohlídce stavební úřad prověří především, zda
 - a. je stavba prováděna v souladu s povolením stavby,
 - b. je stavba prováděna v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru, a v souladu s § 159 stavebního zákona je stavba prováděna stavebním podnikatelem se zajištěním stavebního dozoru) odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
 - c. je řádně veden stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě,
 - d. stavebně technickým stavem stavby není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a přístupnost anebo životní prostředí,
 - e. prováděním stavby, popřípadě provozem na staveništi, není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí,
 - f. je zajištěna bezpečnost při provádění stavby,
 - g. z hlediska přístupnosti jsou na přilehlých plochách pro chodce zabezpečeny výkopy proti pádu osob a jsou vyznačeny obchozí trasy,
 - h. jsou prováděny předepsané zkoušky a měření,
 - i. stavebník plní povinnosti vyplývající z § 160 odst. 2 a § 161 odst. 1 až 3 stavebního zákona,
 - j. zhotovitel plní povinnosti vyplývající z § 163 stavebního zákona,
 - k. stavbyvedoucí nebo stavební dozor plní povinnosti vyplývající z § 164 a 165 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství západní Čechy, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění:

Dne 30.01.2026 obdržel Městský úřad Domažlice jako věcně i místně příslušný správní orgán žádost o povolení stavby, jejímž předmětem je povolení lesní cesty. Na základě usnesení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 04.03.2026 pod č.j. PK-DSH/3582/26, které nabylo právní moci dne 21.03.2026 předal Městský úřad Domažlice podanou žádost včetně spisového materiálu Městskému úřadu Horšovský Týn, odboru Obecní stavební úřad, kterému byla doručena dne 21.03.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. V oznámení stavební úřad upozornil, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků**, v souladu s § 188 odst. 4) stavebního zákona: V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 odst. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad podle § 182 stavebního zákona jako účastníky řízení stavebníka a obec, vlastníky pozemků parc. č. 1014/1, 1031/2, 1578/1, 1844/1, 1845/1 v katastrálním území Chodov u Domažlic, parc. č. 1592/42, 1844/2 v katastrálním území Pec a staveb na nich, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a toho, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále vlastníky sousedních pozemků parc. č. 146/1, parc. č. 998/1, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1007/1, 1007/2, 1008/1, 1008/2, 1013/2, 1013/3, 1014/2, 1019/1, 1019/2, 1020/1, 1020/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/2, 1031/1, 1032/1, 1032/2, 1090, 1091/1, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1091/5, 1091/6, 1091/7, 1091/8, 1091/9, 1577, 1578/2, 1581, 1670, 1698/1, 1699, 1845/19 v katastrálním území Chodov u Domažlic, parc. č. 1534/1, 1534/2, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/2, 1537/1, 1537/2, 1544/3, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1550/1, 1550/2, 1552/1, 1552/2, 1558/1, 1558/2, 1567, 1576, 1675/3, 1675/5, 1960 v katastrálním území Pec a staveb na nich a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří mohou být umístěním či prováděním stavby dotčeni.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, neboť jejich práva nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu a způsobu provedení stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Chodov, Obec Pec

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., CETIN a.s.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

CETIN a.s., Lesy České republiky, s.p., s.p., Povodí Vltavy, s.p.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 146/1, parc. č. 998/1, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1007/1, 1007/2, 1008/1, 1008/2, 1013/2, 1013/3, 1014/2, 1019/1, 1019/2, 1020/1, 1020/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/2, 1031/1, 1032/1, 1032/2, 1090, 1091/1, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1091/5, 1091/6, 1091/7, 1091/8, 1091/9, 1577, 1578/2, 1581, 1670, 1698/1, 1699, 1845/19 v katastrálním území Chodov u Domažlic a parc. č. 1534/1, 1534/2, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/2, 1537/1, 1537/2, 1544/3, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1550/1, 1550/2, 1552/1, 1552/2, 1558/1, 1558/2, 1567, 1576, 1675/3, 1675/5, 1960 v katastrálním území Pec

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace „LC Pec - Rudolfova pila“ z data 08/2025, kterou zpracoval Ing. Jan Košulič, zodpovědný projektant Ing. Antonín Mašek ČKAIT: 0000233
- Souhlas vlastníka pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů

- Usnesení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 20.01.2026, č.j. PK-ŽP/16557/25
- Závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí ze dne 28.01.2026 pod č.j. Z/2025/225322
- Vyjádření Policie České republiky, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 05.11.2025 pod č.j. KRPP-147120-2/ČJ-2025-030106
- Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 16.12.2025 pod č.j. MO 1109729/2025-1322
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 21.11.2025 pod č.j. SR/0248/CL/2025-3

Vyjádření vlastníků infrastruktury:

- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 29.09.2025 pod č.j. 270743/25
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.01.2026 po zn. 260128-1811917825
- Vyjádření České Radiokomunikace ze dne 28.01.2026 pod zn. UPTS/OS/423370/2026
- Vyjádření GasNET ze dne 28.01.2026 pod zn. 5003498180
- Sdělení PRAVES, spol. s r.o. ze dne 10.12.2025
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.12.2025 pod zn. E65926/25

Ostatní:

- Vyjádření Lesy České republiky s.p. ze dne 30.09.2025 pod č.j. LCR955/002942/2025
- Stanovisko a vyjádření povodí Vltavy, s.p. ze dne 24.09.2025 pod zn. PVL-54714/2025/340/Pa a PVL-10175/2025/SP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů, zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, a došel k závěru, že záměr je v souladu s tímto ustanovením. Jeho provedením nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal soulad s územně plánovací dokumentací a konstatoval, že stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Pozemky parc. č. 1014/1, 1031/2, 1578/1, 1844/1, 1845/1 v katastrálním území Chodov u Domažlic, parc. č. 1592/42, 1844/2 v katastrálním území Pec se nacházejí ve správním území obcí Chodov a Pec a dle Územního plánu Chodov s účinností od 05.01.2015 jde o pozemky v nezastavěném území s funkčním využitím ploch – plochy lesní a podle Územního plánu Pec s účinností od 11.03.2024 jde o pozemky v nezastavěném území s funkčním využitím plochy – lesní všeobecné (LU) a veřejná prostranství všeobecná (PU).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a zajistit ochranu života a zdraví osob na staveništi.

V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a vlastníků sítí jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby.

Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích a v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné právními předpisy stanovené technické normy.

Stavebník je jako původce odpadu povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit. Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí toto povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.** Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a ostatní stavby),
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem (Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.),
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a u stavby prováděné svépomocí jméno

- a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor, popřípadě stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech je povinen stavebnímu úřadu oznámit neprodleně,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis (Zákon č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Změna záměru před jeho dokončením je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby.

Ing. Alexandra Ruská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci: (doporučeně do vlastních rukou / datovou schránkou)

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství západní Čechy, IDDS: e8jcfns

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Chodov, IDDS: ybfau7y

Obec Pec, IDDS: jx4bh7q

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství západní Čechy, IDDS: e8jcfns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka,

CETIN a.s.,

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství západní Čechy,

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se tato písemnost v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 146/1, parc. č. 998/1, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1007/1, 1007/2, 1008/1, 1008/2, 1013/2, 1013/3, 1014/2, 1019/1, 1019/2, 1020/1, 1020/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/2, 1031/1, 1032/1, 1032/2, 1090, 1091/1, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1091/5, 1091/6, 1091/7, 1091/8, 1091/9, 1577, 1578/2, 1581, 1670, 1698/1, 1699, 1845/19 v katastrálním území Chodov u Domažlic a parc. č. 1534/1, 1534/2, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/2, 1537/1, 1537/2, 1544/3, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1550/1, 1550/2, 1552/1, 1552/2, 1558/1, 1558/2, 1567, 1576, 1675/3, 1675/5, 1960 v katastrálním území Pec

Dotčené orgány: (doporučeně / datovou schránkou)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Český les, IDDS: p89dyjj
Městský úřad Domažlice, Odbor životního prostředí, IDDS: q25byeg
Policie České republiky Krajské ředitelství Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Na vědomí:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
Městský úřad Domažlice, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: q25byeg

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů (15. den je dnem oznámení písemnosti).

Vyvěšeno a zveřejněno způsobem

umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti: